

Lees dit eerst

U kunt met dit formulier de puntentelling van een onzelfstandige woning maken (bijvoorbeeld een kamer). Bij het totaal aantal punten hoort een maximale huurprijs. De overheid stelt de maximale huurprijs behorende bij het aantal punten ieder jaar opnieuw vast. U kunt dit formulier alleen gebruiken voor een onzelfstandige woning. Wilt u een puntentelling maken van een zelfstandige woning, een woonwagen of een woonwagenstandplaats, dan moet u een ander formulier gebruiken.

U vindt meer uitleg over hoe u het formulier in moet vullen in de brochure 'Puntensysteem onzelfstandige woningen'.

Meer informatie

Voor meer informatie, een brochure of een formulier, raadpleegt u www.huurcommissie.nl of belt u de Huurcommissie: 0800 488 72 43. De Huurcommissie houdt ook spreekuur in de regio. Voor locaties en tijdstippen kijkt u op de site of belt u de Huurcommissie.



Huurcommissie Waardering | onzelfstandige woning

- Dit formulier svp invullen met een zwarte of blauwe pen.

- Meet alle vertrekken en ruimtes op een hoogte van 1,5 m.

- De gemeenschappelijke ruimtes moeten verwarmd zijn en tezamen groter dan 15 m².

- Totaal afronden op hele m².

Hiernaast niets invullen

Gegevens invuller

Huurder Verhuurder

Naam

Telefoon

Gegevens woning

Adres

Postcode en plaats

1. Oppervlakte woning

Vertrekken

Eigen ruimtes:

1^e kamer
2^e kamer
3^e kamer
Keuken

Oppervlakte in m²

<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>

+

X 5 =

Gemeenschappelijke

ruimtes:

1^e kamer
2^e kamer
3^e kamer
Keuken
Subtotaal

<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>

+

= A

Aantal wooneenheden

= B

Deel A door B

A : B =

X 5 =

Totaal (neem over bij 9)

ZKNR

ONTV

VOORSCH

PAR

■ Rond af op hele m².

■ Geen punten toekennen als het aanrecht korter is dan 1 m of als warm water dan wel een aansluiting voor een koelkast of kookplaat ontbreekt.

■ Geen punten toekennen aan een gemeenschappelijke keuken als deze voor zes of meer wooneenheden is bestemd.

■ Geen punten toekennen aan een gemeenschappelijke wc als deze voor zes of meer wooneenheden is bestemd.

■ Geen punten toekennen aan een gemeenschappelijke badkamer als deze voor negen of meer wooneenheden is bestemd.

■ Geen punten toekennen aan een gemeenschappelijke wastafel als deze voor zes of meer wooneenheden is bestemd.

■ Bijvoorbeeld: balkon, tuin, terras, plaatsje.

■ Een balkon of terras moet zijn voorzien van een balustrade en via een deur toegankelijk zijn.

2. Centrale verwarming

Verwarmde vertrekken	Oppervlakte in m ²	Punten
1 ^e kamer	<input type="text"/>	
2 ^e kamer	<input type="text"/>	
3 ^e kamer	<input type="text"/>	
Eigen keuken	<input type="text"/>	+
Totaal		X 0,75 = <input type="text"/>

Geen cv, wel gasaansluiting en schoorsteen/rookgasafvoer

Nee Ja, 3 punten invullen

Thermostatische knoppen op cv-radiatoren

Nee Ja, 3 punten invullen

Totaal (neem over bij 9)

3. Keuken

Voorziening	Punten	
<input type="checkbox"/> Aparte eigen keuken	20 punten invullen	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Eigen keuken in woonkamer 15 tot 25 m ²	10 punten invullen	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Eigen keuken in woonkamer 25 m ² en meer	20 punten invullen	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Eigen keuken in gemeenschappelijke kamer	10 punten invullen	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Gemeenschappelijke keuken	4 punten invullen	<input type="text"/>
		+
	Totaal (neem over bij 9)	<input type="text"/>

4. WC

Voorziening	Punten	
<input type="checkbox"/> Eigen wc	12 punten invullen	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Gemeenschappelijke wc	2 punten invullen	<input type="text"/>
		+
	Totaal (neem over bij 9)	<input type="text"/>

5. Badkamer

Voorziening	Punten	
<input type="checkbox"/> Eigen douche of bad	15 punten invullen	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Gemeenschappelijk douche of bad	3 punten invullen	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Eigen wastafel	10 punten invullen	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Gemeenschappelijke wastafel in afsluitbare ruimte	2 punten invullen	<input type="text"/>
		+
	Totaal (neem over bij 9)	<input type="text"/>

6. Buitenruimte

Voorziening	Punten	
<input type="checkbox"/> Eigen buitenruimte:	<input type="checkbox"/> 4 t/m 10 m ²	3 punten invullen <input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> meer dan 10 m ²	9 punten invullen <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Gemeenschappelijk:	<input type="checkbox"/> 4 t/m 10 m ²	2 punten invullen <input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> meer dan 10 m ²	6 punten invullen <input type="text"/>
		+
	Totaal (neem over bij 9)	<input type="text"/>

■ Alleen punten toekennen als de berging overdekt is en afsluitbaar en per wooneenheid ten minste 2 m² is.

■ Voor hinderlijke situaties in de woonomgeving: neem contact op met de Huurcommissie.

■ Andere bewoner: iemand die niet tot het huishouden van de huurder behoort.

■ Totaal aantal minpunten kan niet meer zijn dan de helft van totaal aantal punten van vraag 1 tot en met 7.

■ Bewaar voor uzelf een kopie van dit ingevulde formulier.

7. Fietsenberging

Voorziening		Punten
<input type="checkbox"/> Eigen fietsenberging	6 punten invullen	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Gemeenschappelijke fietsenberging	3 punten invullen	<input type="text"/>
Totaal (neem over bij 9)		<input type="text"/> +

8. Minpunten

Minpunten voor hinderlijke situaties:		
<input type="checkbox"/> Totale vloeroppervlakte van woon- en slaapkamer is minder dan 10 m ² .	10 punten invullen	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Hinderlijke situaties in de woonomgeving.	15 punten invullen	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> De woonruimte ligt op de 5 ^e verdieping of hoger en heeft geen lift.	5 punten invullen	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Het raam (zonder kozijnen) van het hoofdwoonvertrek is kleiner dan 0,75 m ² .	10 punten invullen	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Het toilet is alleen te bereiken via woon- of slaapkamer van een andere bewoner.	10 punten invullen	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Het laagste raamkozijn van het hoofdwoonvertrek is meer dan 1,6 m boven de vloer.	10 punten invullen	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Tegenover het grootste raam van het hoofdwoonvertrek ligt binnen 5 m een gevelwand.	10 punten invullen	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Zowel in de woonruimte als in de gemeenschappelijke ruimtes mogen geen warme maaltijden worden klaargemaakt.	20 punten invullen	<input type="text"/>
Totaal (neem over bij 9)		<input type="text"/> +

9. Totaal aantal punten

Totaal aantal punten van vraag 1	<input type="text"/>
Totaal aantal punten van vraag 2	<input type="text"/>
Totaal aantal punten van vraag 3	<input type="text"/>
Totaal aantal punten van vraag 4	<input type="text"/>
Totaal aantal punten van vraag 5	<input type="text"/>
Totaal aantal punten van vraag 6	<input type="text"/>
Totaal aantal punten van vraag 7	<input type="text"/>
	<input type="text"/> +
Subtotaal	<input type="text"/>
Totaal aantal minpunten van vraag 8	<input type="text"/>
	<input type="text"/> -
Eindtotaal	<input type="text"/>



DISTRIBUTIENUMMER HC F 1211/0607-1

