

Lees dit eerst

U kunt met dit formulier de puntentelling van een zelfstandige woning maken. Bij het totaal aantal punten hoort een maximale huurprijs. De overheid stelt de maximale huurprijs behorende bij het aantal punten ieder jaar opnieuw vast.

U kunt dit formulier alleen gebruiken voor een zelfstandige woning. Wilt u een puntentelling maken van een onzelfstandige woning (bijv. een kamer), een woonwagen of een woonwagenstandplaats, dan moet u een ander formulier gebruiken.

U vindt meer uitleg over hoe u het formulier in moet vullen in de brochure 'Puntensysteem zelfstandige woningen'

Meer informatie

Voor meer informatie, een brochure of een formulier, raadpleegt u www.huurcommissie.nl of belt u de Huurcommissie: 0800 488 72 43. De Huurcommissie houdt ook spreekuur in de regio. Voor locaties en tijdstippen kijkt u op de site of belt u de Huurcommissie.



Huurcommissie Waardering | zelfstandige woning

- Dit formulier svp invullen met een zwarte of blauwe pen.

Wie vult het formulier in?

- Huurder Verhuurder

Naam

Telefoon

Gegevens woning

Adres

Postcode en plaats

1. Oppervlakte vertrekken

Vertrekken

- Kamers:
- Woonkamer
 - Keuken
 - Badkamer/doucheruimte
 - Slaapkamer
 - 2^e slaapkamer
 - 3^e slaapkamer
 - 4^e slaapkamer
 - Zolderkamer
 - Overige kamers

Oppervlakte in m²

Punten

+

X 1 =

Totaal (neem over bij 11)

2. Oppervlakte overige ruimtes

Vertrekken

- Overige ruimtes:
- Kelder
 - Bijkeuken
 - Wasruimte
 - Bergruimte/schuur
 - Ingebouwde kasten groter dan 2 m²
 - Garage
 - Zolder
 - Totaal overige ruimtes

Oppervlakte in m²

Punten

+

X 0,75 =

Totaal (neem over bij 11)

- Meet alle vertrekken op een hoogte van 1,5 m.
- Is er een toilet in de badkamer, trek dan 1 m² van de oppervlakte af.
- Zolderkamer alleen meerekenen als deze via een vaste trap bereikbaar is en er in ruime mate daglicht aanwezig is.

- Totaal afronden op hele m².

- Oppervlakte van hal, gang, overloop en dergelijke niet meerekenen.

- Is er geen vaste trap naar zolder, trek dan 5 punten af van het totaal aantal berekende punten voor de zolder (oppervlakte x 0,75). Komt het aantal punten negatief uit, vul 0 in.

Hiernaast niets invullen

ZKNR

ONTV

VOORSCH

PAR

■ Andere soorten verwarming dan centrale verwarming (bijvoorbeeld gaskachels), krijgen geen punten.

■ Een open keuken is een afzonderlijk vertrek.

■ Maximaal 2 punten.

■ Maximaal 4 punten.

■ HR = hoog rendement.

■ Bij meergezinswoning: aantal punten delen door het aantal woningen dat tot het pand behoort.

■ Maximaal 15 punten.

■ Deel aanrecht waarin kookplaat is opgenomen (= breedte van de kookplaat) niet meerekenen.

■ U kunt maximaal 7 punten extra krijgen voor luxe voorzieningen. Neem contact op met de Huurcommissie.

■ U kunt maximaal 7 punten extra krijgen voor luxe voorzieningen. Neem contact op met de Huurcommissie.

3. Centrale verwarming

Voorziening	Aantal	Punten
<input type="checkbox"/> Verwarmd vertrek	<input type="text"/> X 2	= <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Verwarmd vertrek met stadsverwarming, huurprijs is exclusief vergoeding voor de aansluiting	<input type="text"/> X 1,5	= <input type="text"/>
Vertrekken met thermostatische kranen	<input type="text"/> X 0,25	= <input type="text"/>
Verwarmingselementen in alle overige ruimten (dus ook in hal, gang of overloop)	<input type="text"/> X 1	= <input type="text"/>
Ketel <input type="checkbox"/> Privé	3 punten invullen	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Privé combi	4 punten invullen	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Privé HR	5 punten invullen	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Privé HR combi	6 punten invullen	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Collectieve HR ketel	1 punt invullen	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Collectieve verwarmingsinstallatie plus doorstroommeter	1 punt invullen	<input type="text"/>
Totaal (neem over bij 11)		<input type="text"/> +

4. Warmte-isolatie

Voorziening	Oppervlakte in m ²	
Dubbelglas in m ²	<input type="text"/>	X 0,4 = <input type="text"/>
Spouwisolatie <input type="checkbox"/> Nee		<input type="checkbox"/> Ja, 1 punt invullen <input type="text"/>
Vloerisolatie <input type="checkbox"/> Nee		<input type="checkbox"/> Ja, 2 punten invullen <input type="text"/>
Dakisolatie <input type="checkbox"/> Nee		<input type="checkbox"/> Ja, 2 punten invullen <input type="text"/>
Gevelisolatie <input type="checkbox"/> Nee		<input type="checkbox"/> Ja, 6 punten invullen <input type="text"/>
Totaal (neem over bij 11)		<input type="text"/> +

5. Keuken

Voorziening		
Lengte aanrecht <input type="checkbox"/> Kleiner dan 1 meter	0 punten invullen	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Van 1 tot 2 meter	4 punten invullen	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> 2 meter en groter	7 punten invullen	<input type="text"/>
Extra kwaliteit	<input type="text"/>	<input type="text"/> +
Totaal (neem over bij 11)		<input type="text"/>

6. Sanitair

Voorziening	Aantal	
Toilet	<input type="text"/> X 3	= <input type="text"/>
Wastafel/bidet/lavet/fonteintje	<input type="text"/> X 1	= <input type="text"/>
Aparte douche of lavet met douche	<input type="text"/> X 4	= <input type="text"/>
Bad (met of zonder douchemogelijkheid)	<input type="text"/> X 6	= <input type="text"/>
Bad en afzonderlijke douche in 1 vertrek	<input type="text"/> X 7	= <input type="text"/>
Extra kwaliteit	<input type="text"/>	<input type="text"/> +
Totaal (neem over bij 11)		<input type="text"/>

■ Het gaat hier om voorzieningen die gedeeltelijk gesubsidieerd zijn.

Geef alleen dat deel op dat de verhuurder heeft betaald.

■ Per € 226,89 kan 1 punt worden berekend.

■ Bijvoorbeeld: tuinen, balkons, plaatsjes of terrassen. De buitenruimte telt mee als zowel de breedte als diepte meer dan 1,5 m is.

■ U kunt maximaal 7 punten krijgen voor het aantal m² privé buitenruimte boven 100 m².

■ Gemeenschappelijke privé buitenruimte: buitenruimte bij een woongebouw, waar alleen de bewoners gebruik van mogen maken (bijvoorbeeld een binnentuin).

■ Ruimte onder de carport wordt niet meegeteld bij privé buitenruimte.

■ Maximaal 15 punten, eventuele punten voor een carport niet mee-gerekend.

■ Eindwoning: hoekwoning zonder zijtuin of met zijtuin met een breedte van minder dan 2,5 m.

■ Meergezinswoning: flat, appartement, portiekwoning, etage.

■ Duplexwoning: woning die na aanpassing geschikt is gemaakt voor meer dan één huishouden.

6a. Voorzieningen gehandicapten

Omschrijving voorziening	Kosten in €	
		+
		: 226,89
Totaal (neem over bij 11)		+ <input type="text"/>

7. Privé buitenruimte

Oppervlakte in m ²	Punten	
<input type="checkbox"/> Tot 25 m ²	2 punten invullen <input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> 25 m ² tot 50 m ²	4 punten invullen <input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> 50 m ² tot 75 m ²	6 punten invullen <input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> 75 m ² tot 100 m ²	8 punten invullen <input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> 100 m ² of meer, namelijk <input type="text"/> m ²		
voor elke 25 m ² boven 100 m ²	2 punten invullen <input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> gemeenschappelijke privé buitenruimte		
Oppervlakte buitenruimte = <input type="text"/> m ²		
X 2 punten per 25 m ² = <input type="text"/> punten		
gedeeld door aantal woningen in het wooncomplex = <input type="text"/>		
Heeft u een carport?		
<input type="checkbox"/> Nee		
<input type="checkbox"/> Ja, 2 punten invullen	<input type="text"/> +	
Heeft u helemaal geen privé buitenruimte?		
<input type="checkbox"/> Trek 5 punten af	<input type="text"/> -	
Totaal (neem over bij 11)		<input type="text"/>

8. Soort woning

<input type="checkbox"/> Eengezins	<input type="checkbox"/> Vrijstaand	17 punten invullen	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Hoekwoning	15 punten invullen	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Tussenwoning	12 punten invullen	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Eindwoning	12 punten invullen	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Meergezins	<input type="checkbox"/> Begane grond	6 punten invullen	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> 1 ^e met lift	5 punten invullen	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> 2 ^e of hoger met lift	4 punten invullen	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> 1 ^e zonder lift	3 punten invullen	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> 2 ^e zonder lift	1 punt invullen	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> 3 ^e of hoger zonder lift	0 punten invullen	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Extra punten: lift wordt gedeeld met maximaal 16 woningen	2 punten invullen	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Duplex	<input type="checkbox"/> Benedenwoning	4 punten invullen	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Bovenwoning	1 punt invullen	<input type="text"/>
Totaal (neem over bij 11)			<input type="text"/> +

